

# 감정평가서

## Appraisal Report

의뢰인 : 우리자산신탁주식회사  
건명 : 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외  
1필지 소재 해찬솔 제15층 제1501호 소재  
부동산 감정평가  
감정평가서 번호 : 하나 251210-11-010



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보  
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),  
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825  
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

HANA | (주)하나감정평가법인

## (구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사  
 지사장 최은열



감정평가사  
 김효권

감정평가액	<b>삼억팔천만원정 (₩380,000,000.-)</b>					
의뢰인	우리자산신탁주식회사		감정평가 목적	공매		
제출처	우리자산신탁주식회사 부산지역본부		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 12. 11	2025. 12. 11	2025. 12. 11	
평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	380,000,000
	이		하	여	백	
	합계					<b>₩380,000,000.-</b>

심사확인  
 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자  
 감정평가사

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 소재 '동해남부선(일광역) 남동측 인근에 위치하는 '해찬솔 제15층 제1501호'에 대한 공매 목적의 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 12월 11일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 12월 11일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타용도로 사용시 이로 인한 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ③ 본건의 위치확인은 건축물관리대장도면 및 현황 점유 등에 의거하였음.
- ④ 본건은 구분건물로서, 관련법규에 의거하면 건물의 전유부분과 토지의 소유권대지권이 일체성의 원칙을 채택하고 거래관행 또한 일체로 이루어지고 있으나, 의뢰인 요청에 의거 건물과 토지의 가격을 배분할 경우 가액을 후첨 '(구분건물)감정평가명세표' 상에 별도 부기하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.
- ⑤ 건물과 토지의 가격 배분은 '비주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표(한국부동산연구원 2024년)', 본건 부동산 특성, 인근 토지의 거래가능 가격 수준, '건축물 재조달원가 자료집(한국부동산연구원 2024년)' 등을 종합 참작하여 결정하였음.
- ⑥ 본건은 현장 조사시 이해관계인 폐문부재 등으로 내부 확인이 곤란하여 관련 공부 및 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 상정하여 감정평가 하였는 바, 공매 진행 및 응찰시 참고바람.

## (구분건물)감정평가명세서표

건 물 명		해찬솔 제15층 제1501호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1  2  가	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리	35-2, 35-3  해찬솔	공동주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 15층  지하1층 1층 2층 ~ 5층 각 6층 ~ 14층 각 15층				
	[도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10				263.14			
					91.95			
					228.01			
					199.22			
					174.07			
	상동	35-2	대	준주거지역	384.7			
	상동	35-3	대	준주거지역	302			
				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호	129.57	129.57	380,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 176.34㎡
				소유권 1,2x ----- 대지권	37.36 686.7 x----- 686.7	37.36		
합 계							₩380,000,000.-	
					이 하	여 백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지-건물명	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외 1필지 [ 해찬솔 제15층 제1501호 ]		
도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10		
	주용도	공동주택 19세대/16개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2015.06.17	
	건물규모	층수	지하 1층/지상 15층
		연면적	3,234.18 m <sup>2</sup>
비고	-		

### 2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m <sup>2</sup> )			대지권 (m <sup>2</sup> )	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	15층/1501호	아파트	129.57	46.77	176.34	37.36	73.48
합계 (1개호)			129.57	46.77	176.34	37.36	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## III. 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

### 2. 감정평가시 고려사항

### 3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

#### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	등/ 층/호	용도	면적(m <sup>2</sup> )		거래가액(원) (원/전유m <sup>2</sup> )	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	삼성리 35-2외	11/1102	공동주택 (아파트)	76.57	103.92	220,000,000 (@2,870,000)	2025.02.13 (2015.06.17)	동일 건물
#2	삼성리 107-1외	7/702	공동주택 (아파트)	82.56	96.1924	210,000,000 (@2,540,000)	2024.12.13 (2011.12.01)	-
#3	삼성리 713-1	12/1207	공동주택 (아파트)	80.79	97.9	235,000,000 (@2,910,000)	2025.10.29 (1991.08.31)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## (2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가

## (3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

## (4) 시점수정

### (가) 적용기준

#### ■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2025.02.13/ 2025.12.11	
부산 동부산권 기장군 아파트	-0.797% (0.99203)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2025.01	100.4
			기준시점 당시 지수	2025.10	99.6
		산식		$1 + (99.6 - 100.4) / 100.4$ $\approx 0.99203$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.03	본건이 면적 등에서 열세하나, 서비스면적(테라스) 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
<b>가치형성요인 비교치 (누계)</b>		1.030	-

### (6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(m <sup>2</sup> )	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m <sup>2</sup> )		
			일련 번호	단가 (원/전유m <sup>2</sup> )						
가	15 1501	129.57	#1	2,870,000	1.000	0.99203	1.030	2,932,539	379,969,078	380,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 참고가격자료

### 1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 부동산 탐문 등에 의하면 본건과 유사한 아파트의 경우 호가수준 은 위치별, 층별로 다소 차이가 있으나, @2,900,000원/전유㎡ 내외 수준으로 조사됨.
------	---

### 2. 본건 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	삼성리 35-2외 15/1501	공동주택 (아파트)	129.57	176.34	457,000,000 (@3,530,000)	2024.04.23	공매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

### 3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(2)	삼성리 716-6 3/301	공동주택 (아파트)	75.85	100.82	209,000,000 (@2,760,000)	2024.01.03 (2004.06.24)	경매	-
(3)	삼성리 107-1 4/402	공동주택 (아파트)	82.56	96.1924	205,000,000 (@2,480,000)	2025.08.05 (2011.12.01)	공동주택 가격 자문	-
(4)	이천리 764-4외 101/14/1402	공동주택 (아파트)	54.562	82.898	148,000,000 (@2,710,000)	2025.09.04 (2014.12.01)	경매	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## V. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		면적		감정평가액(원)
		전유면적(m <sup>2</sup> )	대지권(m <sup>2</sup> )	
가	제15층 제1501호	129.57	37.36	380,000,000
합계		129.57	37.36	380,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	---

### 2. 기타 참고사항

---



---

## ( 구분건물 ) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 소재 '동해남부선(일광역)' 남동측 인근에 위치하며, 주위 일대는 아파트단지 및 근린생활시설, 주상용 건물 등으로 형성되어 있는 지대임.
교 통 상 황	본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통사정 보통임.
인접도로상태	본건 북동측 및 북서측으로 폭 8미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	준주거지역, 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(문의 : 기장군 창조건축과(051-709-4292))<건축법>
건 물 구 조	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 15층건 중 제15층 제1501호로서, 외벽 : 페인팅 마감 등, 창호 : 샷시 창호의 구조임.
이 용 상 황	공동주택(아파트)로 이용중임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 화재탐지설비, 화재경보설비, 승강기설비, 주차타워설비, 난방설비 등이 되어있음.
임대사항	미 상.
기타사항	없 음.

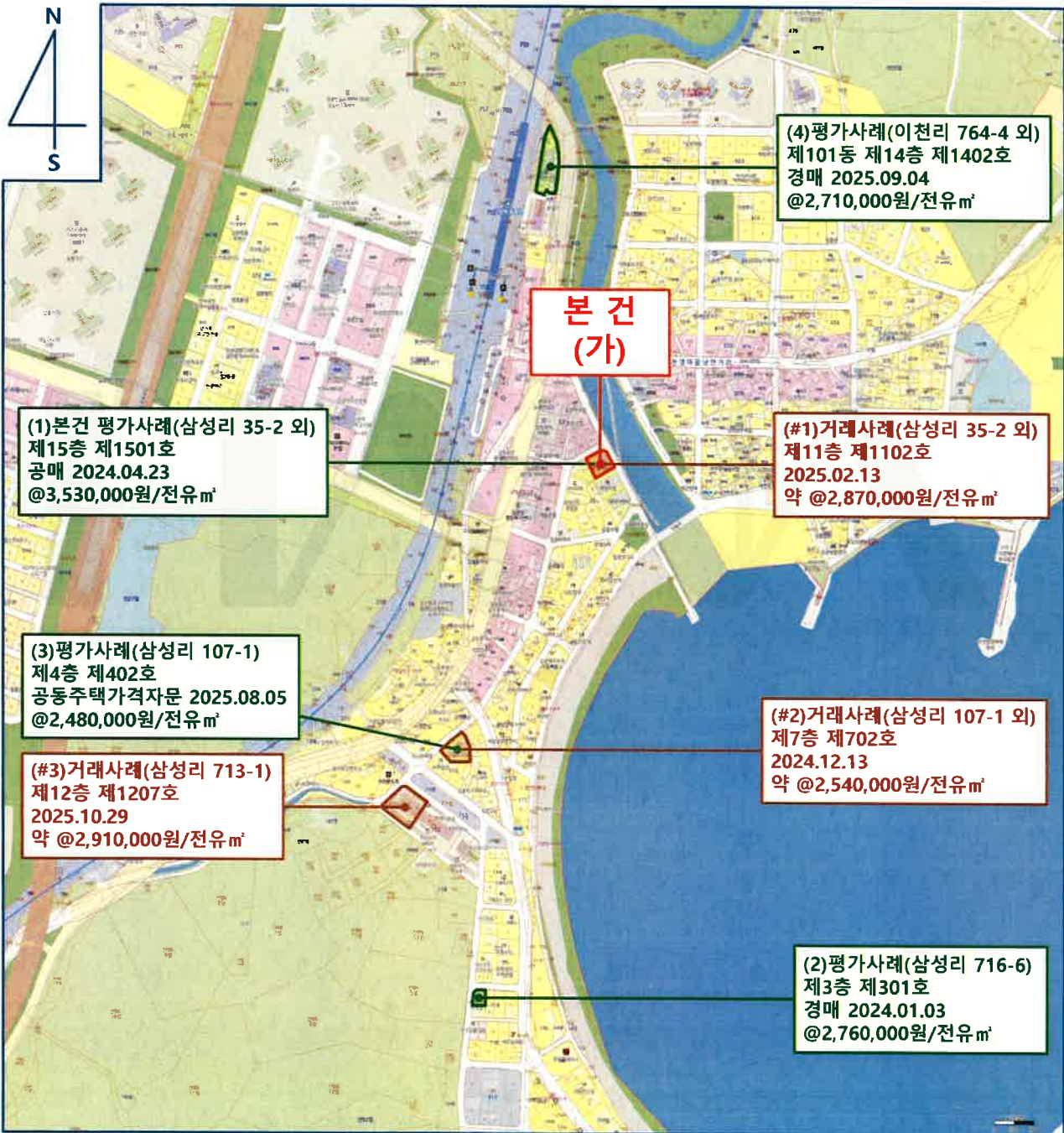
# 위 치 도

소재지	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외 1필지 [ 해산솔 제15층 제1501호 ]
-----	---



# 가격 참고도

소재지	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외 1필지 [ 해찬솔 제15층 제1501호 ]
-----	---

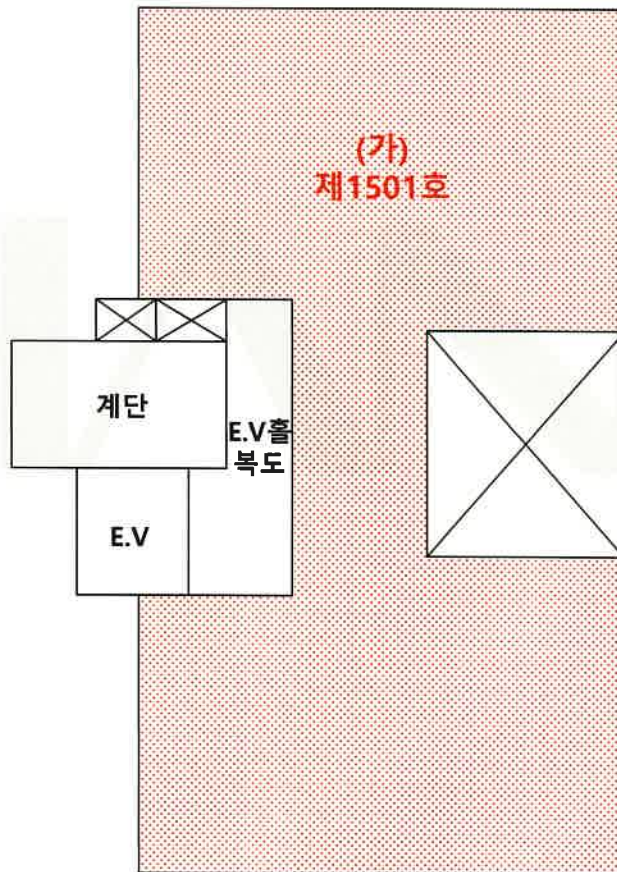


범례	■ 본 건	■ 공시지가	■ 평가사례	■ 거래사례
----	-------	--------	--------	--------

# 건물 배치도



해찬솔 제15층  
(호별배치도)



# 사 진 용 지

소재지	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외 1필지 [ 해찬솔 제15층 제1501호 ]
-----	--



[ 본건 전경(동측 인근에서 촬영) ]



[ 주위 전경(남동측 인근에서 촬영) ]



문서확인번호: 1765-3547-0756-4563



발급번호 : 202526710005164494

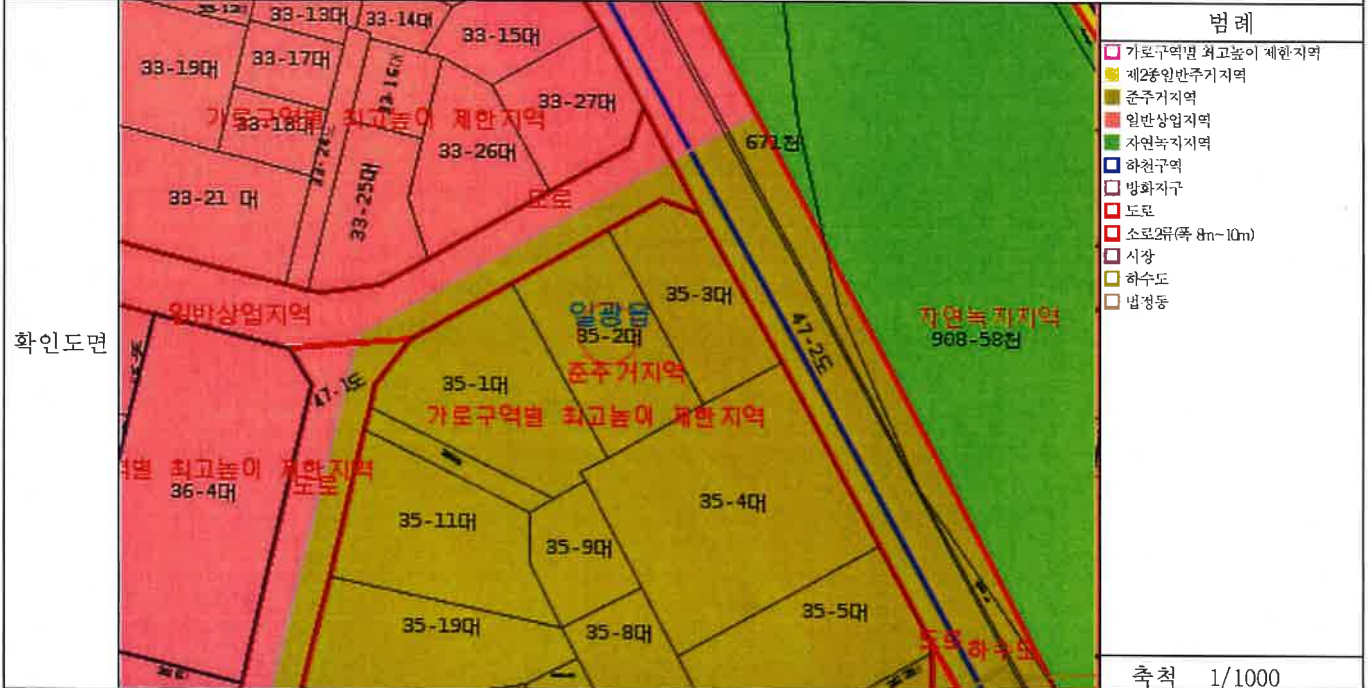
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 12/ 10

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	김진서	주소			
			전화번호	010-8919-4132		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리		35-2	대	384.7	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 도로(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가로구역별 최고높이 제한지역(문의 : 기장군 창조건축과(051-709-4292))<건축법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

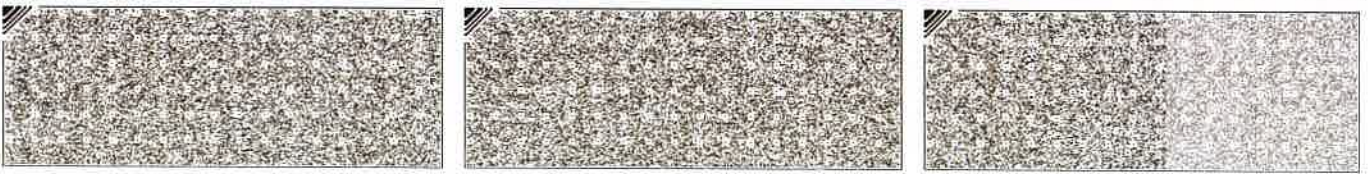
2025/ 12/ 10

부산광역시 기장군 수

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



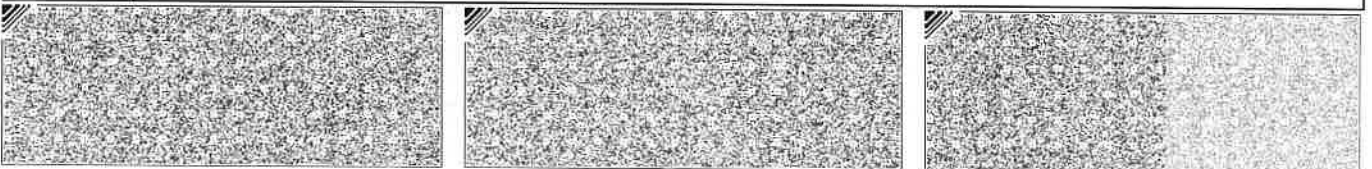
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202526710005164494

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 12/ 10

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1765-3547-1334-9995



발급번호 : 202526710005164495

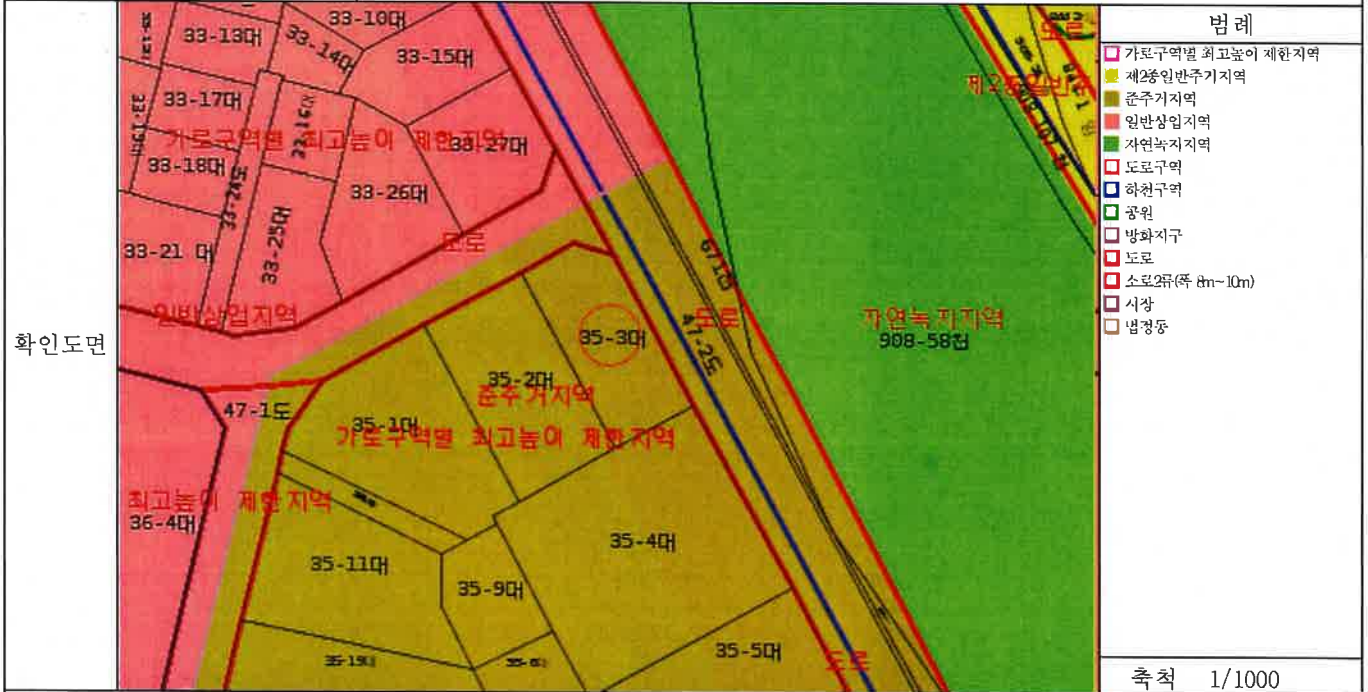
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 12/ 10

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	김진서	주소			
			전화번호	010-8919-4132		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리		35-3	대	302.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 도로(접합), 도로(1999-04-21)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(문의 : 기장군 창조건축과(051-709-4292))<건축법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

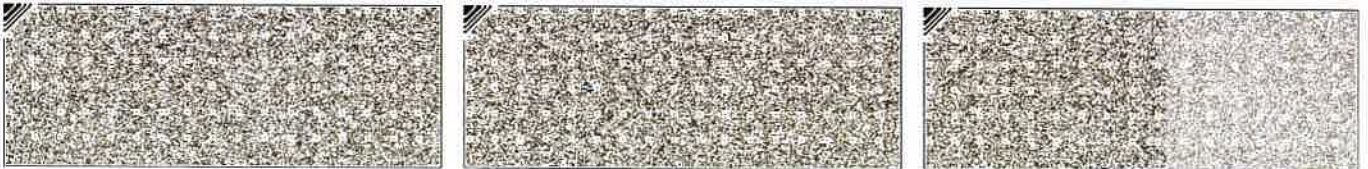
2025/ 12/ 10

부산광역시 기장군 수

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료  
전자결제  
민원



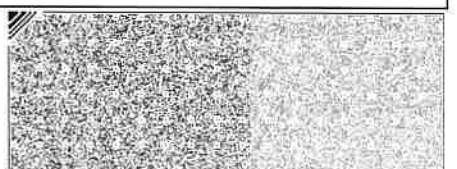
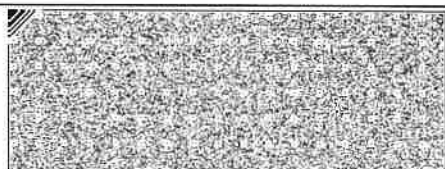
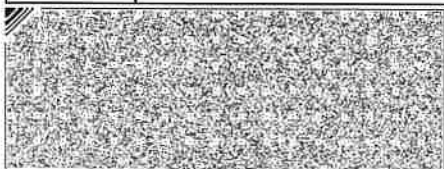
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202526710005164495

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 12/ 10

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

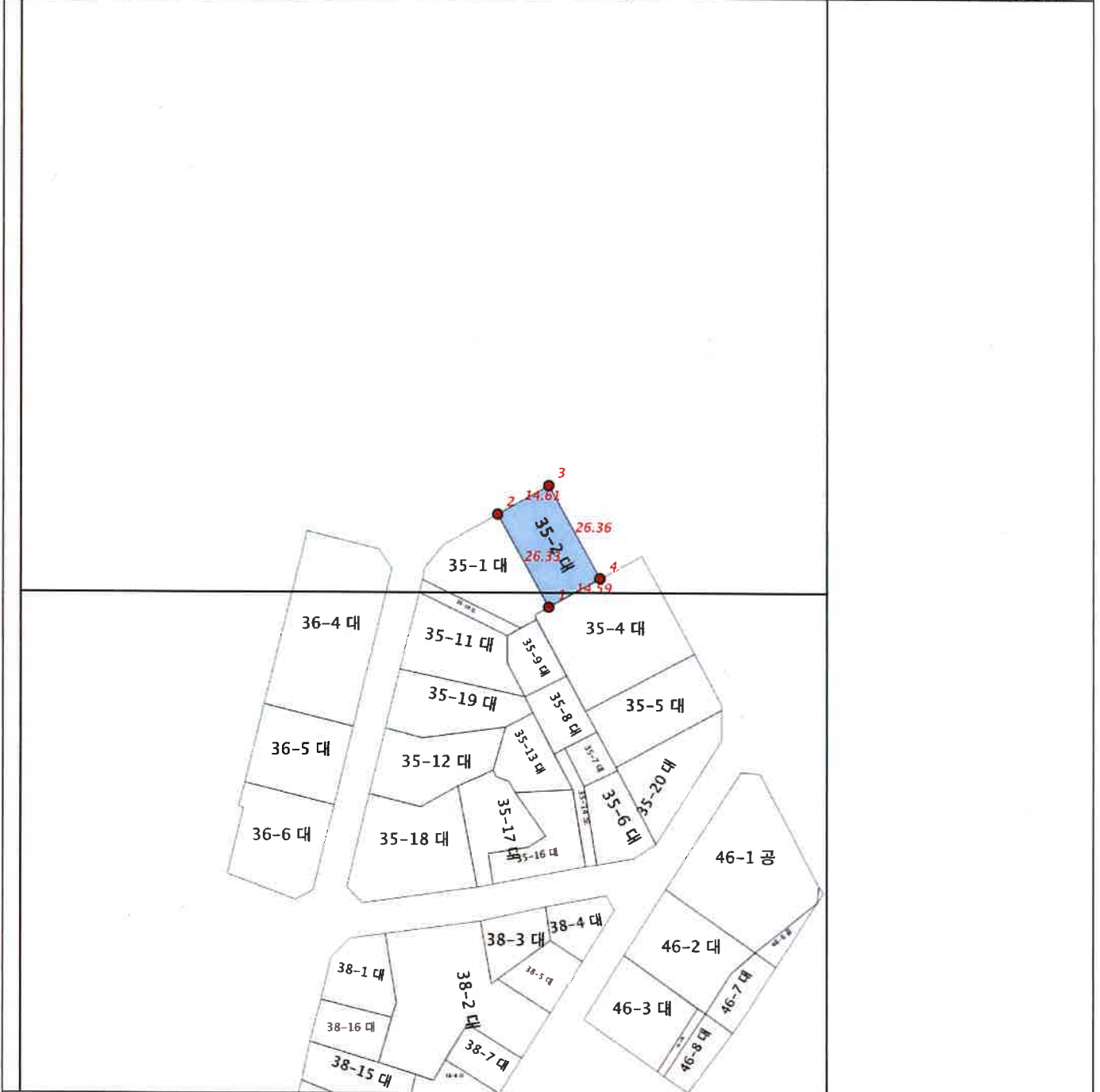


문서확인번호 : 1765-3547-2121-2259



### 지적도 등본

발급번호	202526710005164496	처리시각	17시 04분 32초	발급자	정부24
토지소재	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리	지번	35-2번지	축척	등록:1/500 출력:1/1500



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 12월 10일

부산광역시 기장군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일 까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1765-3547-2195-2013



### 지적도 등본

발급번호	202526710005164497	처리시각	17시 04분 33초	발급자	정부24
토지소재	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리	지번	35-3번지	축척	등록:1/500 출력:1/1500



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 12월 10일

부산광역시 기장군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

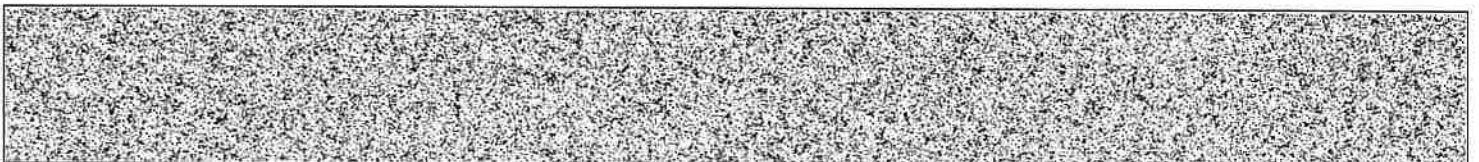
고유번호 1811-2015-011976



[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2외 1필지 해찬솔 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월7일	부산광역시 기장군 일광면 삼성리 35-2, 35-3 해찬솔 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 삼성2길 10	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 15층 공동주택 지하1층 263.14㎡ 1층 91.95㎡ 2층 228.01㎡ 3층 228.01㎡ 4층 228.01㎡ 5층 228.01㎡ 6층 199.22㎡ 7층 199.22㎡ 8층 199.22㎡ 9층 199.22㎡ 10층 199.22㎡ 11층 199.22㎡ 12층 199.22㎡ 13층 199.22㎡ 14층 199.22㎡ 15층 174.07㎡	
2		부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2, 35-3 해찬솔 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 15층 공동주택 지하1층 263.14㎡ 1층 91.95㎡ 2층 228.01㎡ 3층 228.01㎡ 4층 228.01㎡ 5층 228.01㎡ 6층 199.22㎡ 7층 199.22㎡ 8층 199.22㎡ 9층 199.22㎡ 10층 199.22㎡	2022년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년4월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202LST0120512J010150101000011971600017606001112

발급확인번호 AAOR-ULIS-9760

발행일 2025/12/10

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2외 1필지 해찬솔 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 199.22㎡ 12층 199.22㎡ 13층 199.22㎡ 14층 199.22㎡ 15층 174.07㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 35-2 2. 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 35-3	대 대	384.7㎡ 302㎡	2015년7월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

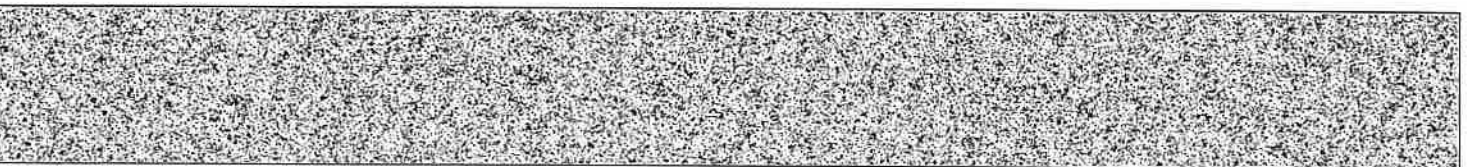
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월7일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 129.57㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	686.7분의 37.36	2015년6월17일 대지권 2015년7월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월7일 제87950호		소유자 주식회사남경이앤씨 180111-0886383 부산광역시 기장군 일광면 일광로 77-43
2	소유권이전	2015년7월7일 제87951호	2015년7월2일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-3994호



[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2외 1필지 해찬솔 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년6월24일 제59534호	2016년5월25일 매매	소유자 주식회사아프로만코리아 180111-0952423 부산광역시 연제구 월드컵대로 160, 518호(연산동, 제이에이치빌딩 5층) 거래가액 금294,000,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2016년6월24일 제59535호	2016년6월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-997호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월1일 부기
5	압류	2018년12월18일 제85676호	2018년12월18일 압류(공정조세 과-16486)	권리자 부산광역시기장군

<b>【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )</b>
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

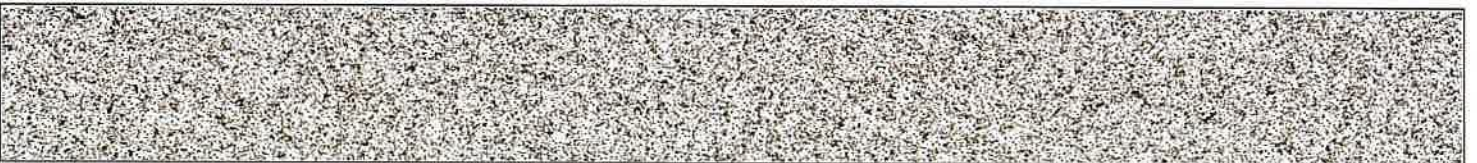
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202LST0120512J010150101000011971600037606001112

발급확인번호 AAOR-ULIS-9760

발행일 2025/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-011976

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2의 1필지 해찬솔 제15층 제1501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월1일 부기	국제자산신탁주식회사
5	압류	2018년12월18일 제85676호	권리자 부산광역시기장군	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	212015143000326	고유번호	2671025921-3-00350002	명칭	호수/가구수/세대수
				해찬슬	16호/0가구/19세대
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리		지번	35-2외 1필지	도로명주소
※대지면적	686.7 ㎡	연면적	3234.18 ㎡	※지역	※구역
건축면적	294.15 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,971.04 ㎡	주구조	주용도
※건폐율	42.84 %	※용적률	432.65 %	높이	지붕
※조경면적	㎡	※공개공지/공간 면적	㎡	※건축 후퇴면적	※건축 후퇴거리

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터실, 통신실, 기계실, 주차실	263.14	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	228.01
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터실, 기계실, 주차실	91.95	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	228.01
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	228.01	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	228.01	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 10일

기장군수



담당자:   
 직인:   
 견 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 2쪽)

부산광역시 기장군 일광읍 삼성리

명칭: 허천술 호수/기구수/세대수: 16호/0기/1세대

지번: 35-2의 1필지

도로명주소: 부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10

지번: 35-3

도로명주소: 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	인허가 시기						
건축주	주식회사남경이앤씨대표 김종철	180111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	1 대	비상용	대	허기일	2013.12.24.	
설계자	김용섭 조형중환건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1271	차주식	2 대	17 대	대	대	승용	1 대	※금수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	대	착공일	2014.5.9.	
공사감리자	김준기 선우건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -3115	기계식	20 대	대	대	대	형식	대	지상	개	사용승인일	2015.6.17.	
공시시공자 (현장관리인)	김재진 동환종합건설(주)	부산광역시-토목건축공사업 -02-0367	전기차	21.36 대	대	대	대	용량	25.73㎡	지하	개			
*건축물 인종 현황														
인종명	우호기간	성능	건축물 구조 현황											
			내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부			건축물 관리 현황		
			특수구조 건축물			적용			지하수위			해당		
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초			미해당			구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법			종류		
			G.L			m			점검유호기간			정기점검		
			2023.12.31.~2023.12.31.			2023.12.31.~2023.12.31.			2023.12.31.~2023.12.31.			2023.12.31.~2023.12.31.		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.6.17.	신규작성(신축)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재	2022.4.1.	「부산광역시 기장군 일광읍 설치 및 등의 관할구역 변경에 관한 조례」로 일광면 , 일광읍 승격에 따른 주소변경
2021.1.8.	경기점검(점검기간: 2020.12.31 까지, 보고일: 20	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.>건축물

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

### 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

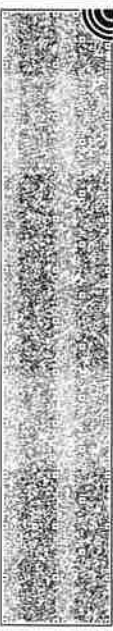
(1복층제1복)

건물ID	212015143000326	고유번호	2671025921-3-00350002	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리			면적	16호/0기/19세대
		기번	35-2외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.22					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	174.07					
		-이하여백-							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

### 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151430000326	고유번호	2671025921-3-00350002	명칭	호수/가구수/세대수 16호/07가구/19세대
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리		지번	35-2 외 1필지	도로명주소 부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10

#### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하야백 -		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151430001690	고유번호	2671025921-3-00350002	영칭	해진술	호명칭	1501
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리			지번	35-2외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10

구분	층별	※구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	국제지산신탁주식회사 110111-2-*****			
공용부분									
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	129.57			서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층 (상성동)	1/1	2015.7.7.
주	15층	철근콘크리트구조	벽채공유	12.06			-이하여백-		소유권이전

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

기장군수



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 12월 10일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]

본



(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220151430001690	고유번호	2671025921-3-00350002	명칭	해친솔	호명칭	1501
대지위치	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리			지번	35-2 외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 일광읍 삼성2길 10

공용부분		공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)					
구분	층별	*구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	15층	철근콘크리트구조	통신탈/감시제어반실/설비시설	5.11	2025.1.1.	227,000,000	
		- 이허여백 -			2024.1.1.	227,000,000	
					2023.1.1.	237,000,000	
					2022.1.1.	251,000,000	
					2021.1.1.	248,000,000	
					2020.1.1.	248,000,000	
					2019.1.1.	256,000,000	
					2018.1.1.	292,000,000	
					2017.1.1.	284,000,000	
					2016.1.1.	305,000,000	

\*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2015.6.17.	신규작성(신축)				
2022.4.1.	「부산광역시 기장읍 일광읍 설치 및 음의 관할구역 변경에 관한 조례」로 일광면, 일광읍 승격에 따른 주소변경 - 이허여백 -				

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



최고의 인재 최상의 팀워크 최적의 솔루션

**HANA (주)하나감정평가법인**

문서번호 : 251210-11-010호

시행일자 : 2025. 12. 11

수 신 : 우리자산신탁주식회사

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.12.10자로 의뢰하신 『부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외 해찬솔 15층 1501호 소재 부동산 감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	첨 :	1. 감정평가서	1 부
		2. 수수료청구서	1 부
		3. 공부서류	1 부 끝.

**(주)하나감정평가법인 부산울산지사**

지 사 장 최 은 열



담당감정평가사 : 김효권

우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 <http://www.haac.co.kr>

(회계팀)TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 EMAIL : hana-11@kapaland.co.kr

**HANA** | (주)하나감정평가법인

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 251210-11-010

우리자산신탁주식회사 귀하

**육십오만육천칠백원정 (₩656,700.-)**

2025-12-10 일자로 의뢰하신 『 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 35-2 외 해찬솔 15층 1501호 소재 부동산 감정평가 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	540,400	하한율 적용(0.8) $250,000 + (330,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$
나.여비	40,000	
토지조사비	-	【물건조사비】1동 x 10,000 【공부발급비】 토지이용계획 3,000 / 지적도 1,400 / 집합등기부 1,000 【기타 실비】 사진 1장 x 2,000원 = 2,000원
물건조사비	10,000	
공부발급비	5,400	
임대차조사비	-	
기타 실비	2,000	
특별용역비	-	
소계	57,400	
수수료합계(공급가액)	597,000	* 1,000원미만철사
부가가치세(세액)	59,700	
총계	656,700	
기납부 착수금	-	
정산청구액	656,700	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(251210-11-010)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★계좌번호★

◆ 부산은행-부산은행연산지점 : 048-01-034369-3

예금주 【(주)하나감정평가법인 부산울산지사】

(주)하나감정평가법인 부산울산지사

지사장 최은열



( TEL. : 051-861-2772 FAX. : 051-861-3825 )